

NHÀ PHÁT TRIỂN BĐS CHO THUÊ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

THE LEADING REAL ESTATE DEVELOPER FOR RENTAL PROPERTIES IN VIETNAM



GIỚI THIỆU DỰ ÁN
ROX TOWER HỒ TÙNG MẬU
(Văn phòng)

ROX TOWER

136 HỒ TÙNG MẬU

32

TẦNG VĂN PHÒNG
OFFICE FLOORS

05

TẦNG TTTM
RETAIL FLOORS

03

HẦM ĐỂ XE
BASEMENT PARKING LOTS

28

THANG MÁY
ELEVATORS

ROX Tower Hồ Tùng Mậu là tòa nhà phức hợp Văn phòng, TTTM được thiết kế đẹp, hiện đại bậc nhất tuyến đường huyết mạch dẫn vào nội đô, hứa hẹn là biểu tượng thịnh vượng mới phía Tây Hà Nội.

Tòa nhà được vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế, cung cấp tới 60,000m2 văn phòng và 9,000m2 cho các doanh nghiệp ở mọi quy mô. Với không gian xanh, văn phòng rộng mở khơi nguồn cảm hứng sáng tạo kèm chuỗi tiện ích đẳng cấp nội khu như: spa, phòng gym, nhà hàng, siêu thị và trung tâm thương mại cao cấp, ROX Tower Hồ Tùng Mậu chắc chắn là điểm đến an lành, khiến mỗi ngày làm việc tại đây là một trải nghiệm đáng mong chờ

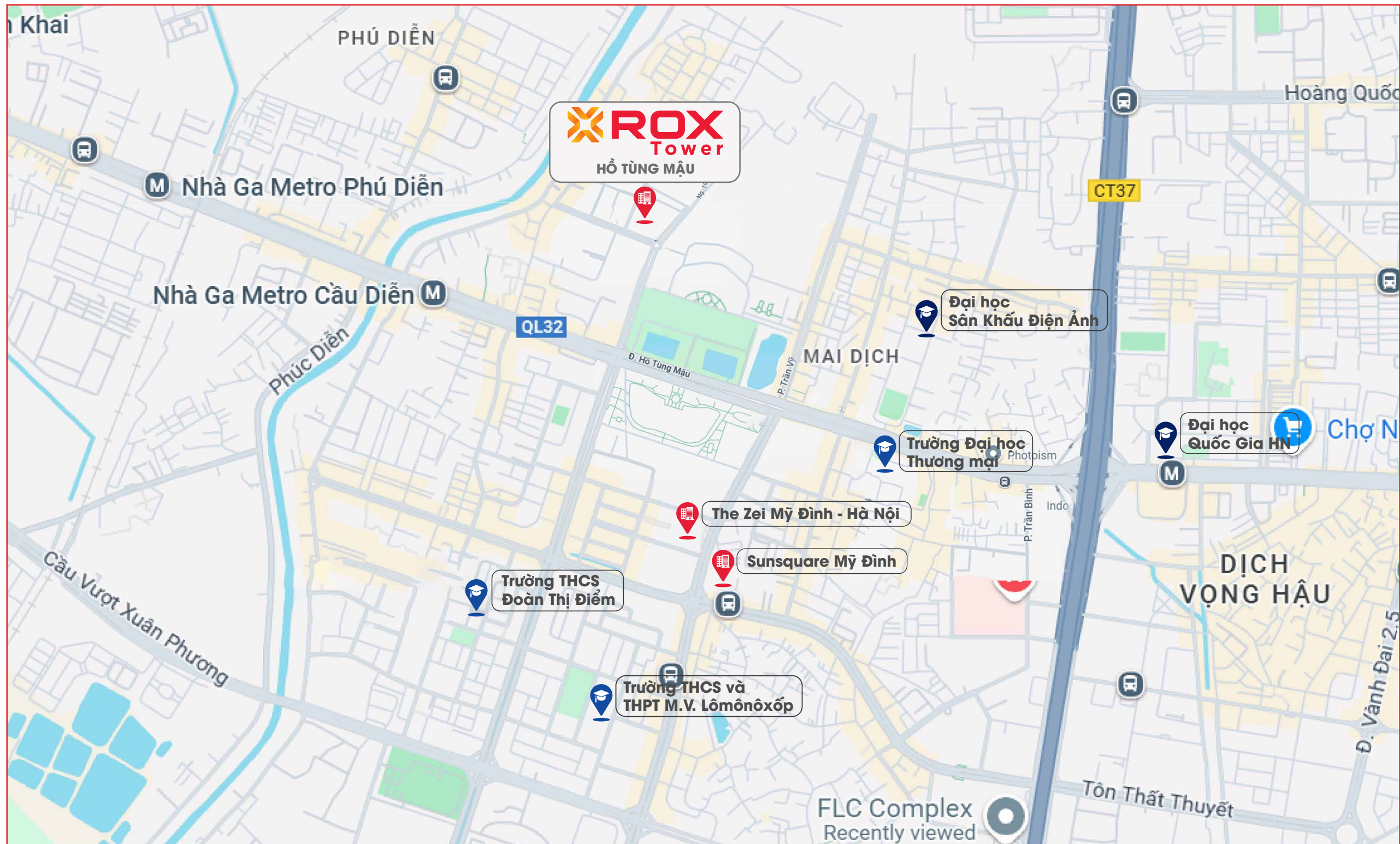
ROX Center Ho Tung Mau is a gorgeous and modern shopping mall of the office-commercial complex on the arterial road leading to the city center, promising to be a new symbol of prosperity in the West of Hanoi.

The building is operated according to international standards, providing up to 60,000m2 of office space and 9,000m2 of retail space for businesses of all sizes. With a green space, open office inspiring creativity along with a series of premier in-house amenities such as: spa, gym, restaurant, supermarket, and high-end shopping center, ROX Center Ho Tung Mau is certainly a beloved destination, making every workday an experience worth expecting.



Hotline: 093 221 1688

Website: tnl-lease.vn

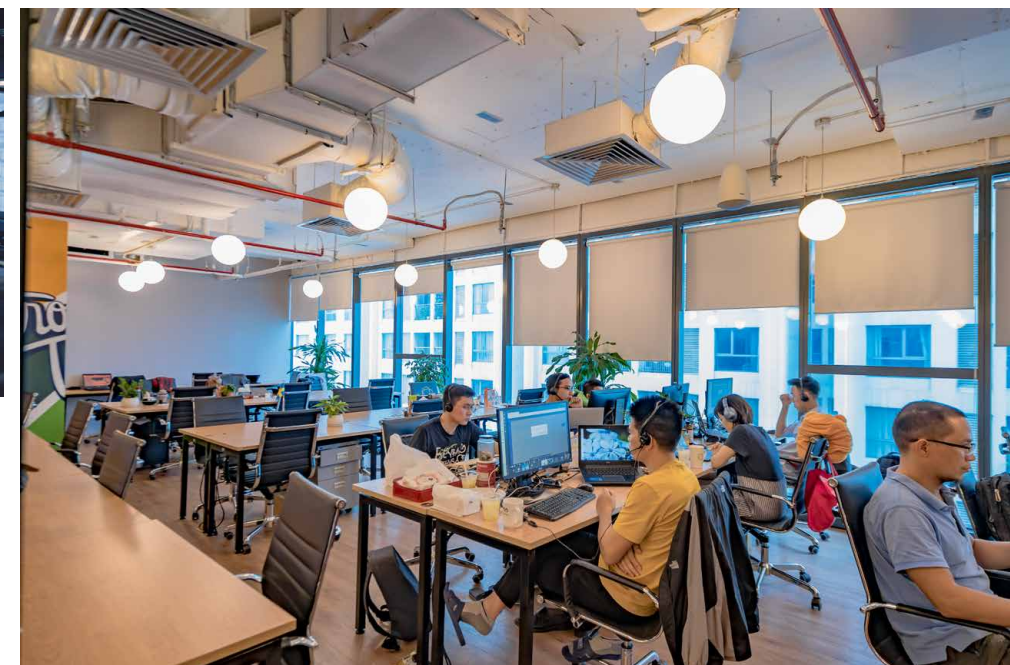
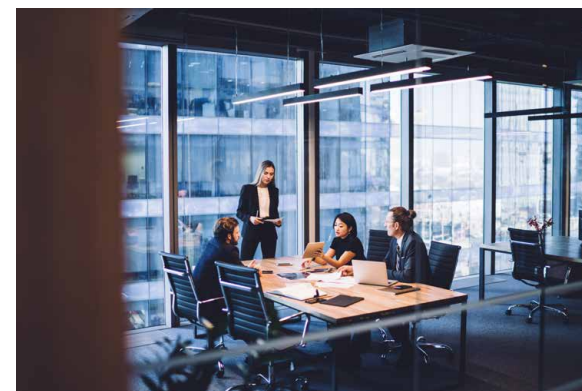


TỔNG QUAN / BUILDING OVERVIEW	
Chủ đầu tư Investor	TNL – ROX Group
Năm hoàn thành Year of completion	Q2 - 2025
Quy mô Number of floors	32 tầng văn phòng / office floors 05 tầng TTTM / retail floors 03 hầm để xe / basement parking lots
Tổng diện tích cho thuê Total NLA	Văn phòng / Office: 60,000 m2 TTTM / Retail: 9,000 m2
Chiều cao trần Ceiling height	5 – 5.5 m
Tải trọng sàn Floor load capacity	2.4 kN/m2

HỆ THỐNG KỸ THUẬT / TECHNICAL BUILDING EQUIPMENT	
Điều hòa Air conditioner	Nhãn hiệu / Brand: Daikin Điều hòa 2 chiều / 2-way air conditioner (VRF)
Hệ thống PCCC Fire protection system	Hệ thống báo cháy, báo khói và chữa cháy tự động Automatic fire & smoke detection and extinguishing system
Hệ thống điện Electrical system	Điện áp / Voltage: 22 kV/0.4 kV Công suất / Power: 4 x 2500 kVA Thiết bị đóng ngắt trung thế / Medium voltage switchgear: Schneider Máy biến áp khô / Dry-type transformer: Schneider Cáp trung thế / Medium voltage cable: SMOSA
Máy phát điện Electric generator	Nhãn hiệu / Brand: BAUDOUIN – France Công suất / Power: 2000 kVA / 1600 kW
Camera an ninh CCTV	24/7
Thang máy Elevators	26 thang khách / elevators for passengers & 02 thang hàng / elevators for cargo Tải trọng / Capacity: 20 người / persons Nhãn hiệu / Brand: KONE – Finland Tốc độ / Speed: 2.5 – 6.0m/s



Diện tích sàn xây dựng: 2,846 m²



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CHO THUÊ TÀI SẢN TNL
TNL LEASE PROPERTY AND INVESTMENT JSC

ROX Tower
54A Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội

Website: tnl-lease.vn
Facebook: facebook.com/tnlleasing
Email: leasing@tnl-lease.vn

Hotline: 093 221 1688

CÁC DỰ ÁN CỦA TNL / TNL'S PROPERTIES

ROXTower



ROX Tower
Nguyễn Chí Thanh

📍 54A Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội



ROX Tower
Hồ Tùng Mậu

📍 136 Hồ Tùng Mậu, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

ROX Center



ROX Center
The Ninety Complex

📍 90 Đường Láng, Đống Đa, Hà Nội



ROX Center
Hồ Tùng Mậu

📍 136 Hồ Tùng Mậu,
Bắc Từ Liêm, Hà Nội



ROX Center
GoldSilk Complex

📍 430 Cầu Am, Hà Đông, Hà Nội



ROX Tower
Láng Hạ

📍 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội



ROX Tower
Nguyễn Công Trứ

📍 180-192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh



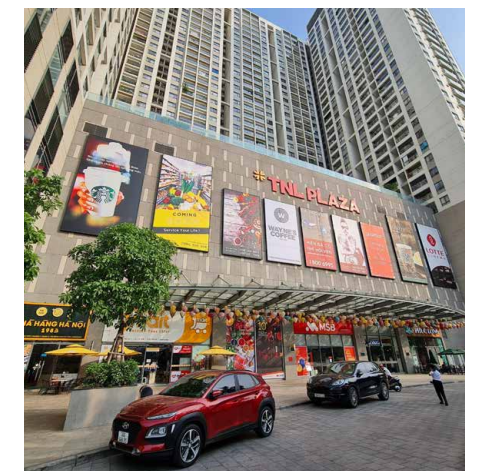
ROX Center
GoldSeason

📍 90 Đường Láng, Đống Đa, Hà Nội



ROX Center
Bắc Trường Tiền

📍 6 Trần Hưng Đạo, Phú Hòa, TP. Huế



ROX Center
The GoldView

📍 346 Bến Vân Đồn,
Quận 4, TP. Hồ Chí Minh

